

## Извещение о проведении аукциона

Администрация города Сосновоборска на основании постановления № 1152 от 30.08.2018 объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Организатор аукциона – комиссия по организации аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Сосновоборска.

Аукцион назначается на **06 ноября 2018 года на 09.00 час.** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, форме подачи предложений о размере арендной платы и по форме подачи заявок.

### **Предмет аукциона:**

#### **Лот №1:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0202006:975, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ГСЭК «ВИАЛ» по ул. 9-й пятилетки, 1б, участок 18, общей площадью 54,0 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения (цель использования – строительство гаражного бокса), начальная цена лота – 7114 руб. 00 коп. (семь тысяч сто четырнадцать руб. 00 коп.), сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона 1422 руб. 80 коп. (одна тысяча четыреста двадцать два руб. 80 коп.), «шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 213 руб. 42 коп. (двести тринадцать руб. 42 коп.). Срок аренды: 18 месяцев. Земельный участок, находится в государственной собственности до разграничения прав на землю, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - 100м;

Запрещается:

- размещение предприятий и коммунальных объектов выше IV класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

### **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (Лот №1):**

Согласно информации МУП «Жилкомсервис» (письмо исх.№ 960 от 24.08.2018) технологическое присоединение объектов на данном земельном участке к электрическим, тепловым, водопроводным и канализационным сетям, в настоящее время невозможно.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Сосновоборска №1152 от 30.08.2018.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки. Залоговые суммы зачисляются претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) ИНН 2458006128, КПП 245801001, на расчетный счет №40302810400003000305, банк получателя: Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО **04733000**.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие заявку по установленной в данном извещении форме не позднее **01.11.2018** с приложением следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Письменная заявка составляется в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **8.00 05.10.2018 по 01.11.2018 до 17.00** (прием документов: понедельник–пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, каб. 213.

Определение участников аукциона состоится **05.11.2018 в 09.30 час.** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, зал заседаний.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, в порядке, предусмотренном соглашением о задатке, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона- начальному размеру ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.rutorgi.gov.ru](http://torgi.gov.rutorgi.gov.ru).**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы

за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Участникам аукциона, которые не выиграли, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, в порядке, предусмотренном соглашением о задатке, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, единственный участник аукциона), с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12.Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

*Форма заявки на участие в аукционе*

### **ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, действующего

(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее -

(наименование документа)

Претендент, ознакомившись с информационным извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в городской газете «Рабочий» и на официальном сайте администрации города Сосновоборска [sosnovoborsk-city.ru](http://sosnovoborsk-city.ru) просит допустить к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

<sup>1</sup> Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с администрацией города Сосновоборска в лице Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_

(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН : \_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_

Счет в банке: \_\_\_\_\_

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_

Предварительно согласен на использование Организатором торгов и Арендодателем персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

**К заявке прилагаются документы:**

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Подпись Претендента  
(либо доверенного лица)

\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  
час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Входящий номер заявки по журналу приема заявок  
на участие в торгах \_\_\_\_\_

Документы приняты:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)  
(подпись)

**ПРОЕКТ**

## ДОГОВОР №

### аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

г.Сосновоборск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице руководителя управления Шаталовой Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1.Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

1.2. В соответствии с Договором, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения) земельного участка \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. для \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом плане (выписке из государственного земельного кадастра) прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

Договор аренды имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

## 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу о результатах открытого аукциона, конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_.

(цифрами и прописью)

(год, квартал, месяц)

Сумма задатка, внесенного Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ рублей,

засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата** путем перечисления получателю: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) ИНН 2458006128, КПП 245801001, на расчетный счет № 40101810600000010001, банк получателя: Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО **04733000**, код бюджетной классификации **159 111 05012 04 0000 120**.

3.3. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе "Назначение платежа" обязательно указывается: наименование платежа, период за который производится оплата, номер и дата Договора.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в \_\_\_ дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.13. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.14. В случае изменения своих реквизитов письменно в \_\_\_ дневный срок уведомить об этом Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. В результате осмотра земельного участка установлено:

-земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям Договора;

-в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, указанного в пункте 3.3 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования (целевого назначения) Участка не допускается.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр находится у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).

**8. Реквизиты сторон**

Арендодатель:  
 Наименование уполномоченного  
 органа местного самоуправления  
 Юридический адрес:  
 Почтовый адрес:  
 ИНН/КПП  
 Расчетный счет:; в Банке  
 Корреспондентский счет:; БИК  
 Телефон, факс

Арендатор:  
 Наименование юридического лица  
 либо Ф.И.О. физического лица  
 Юридический адрес:  
 Почтовый адрес:  
 ИНН/КПП  
 Расчетный счет:; в Банке  
 Корреспондентский счет:; БИК  
 Телефон, факс

**9. Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

М.П

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

М.П

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)