В рамках обеспечения государственной поддержки и создания условий

для развития малого и среднего бизнеса, инновационной деятельности

агентство развития малого и среднего предпринимательства Красноярского

края информирует о наличии свободных офисных и производственных

помещений для осуществления предпринимательской деятельности

на территории промышленного парка в ЗАТО г. Железногорск, находящихся

в оперативном управлении КГАУ «Красноярский региональный

инновационно-технологический бизнес-инкубатор» (далее КГАУ «КРИТБИ»).

Промышленный парк в ЗАТО г. Железногорск (далее -

Промышленный парк) - территория, располагающая производственно-

технической инфраструктурой, созданная для устойчивого

функционирования и развития малого и среднего предпринимательства

на территории ЗАТО г. Железногорск, создания новых рабочих мест

для населения, развития производственно-экономической деятельности,

роста инновационного потенциала и улучшения инвестиционного климата

ЗАТО г. Железногорск и Красноярского края. Основной целью деятельности

Промышленного парка является организация новых и совершенствование

действующих промышленных производств.

В Настоящее время Промышленный парк располагает

производственными и офисными помещениями, к которым подведены

все необходимые инженерные коммуникации - электричество,

водоснабжение и отопление. Всего в аренду сдается 6 свободных

производственных и офисных помещений площадью от 55 до 4800 кв.

метров, по адресу: г. Железногорск, ул. Транзитная, д.7. По согласованию,

имеется возможность приобретения в аренду земельного участка в границах

Промышленного парка и выборочной части интересующей площади, необходимой для осуществления производства.

Обращаем внимание, что Промышленный парк располагается

в границах территории опережающего социально-экономического развития

«Железногорск» (далее - ТОСЭР), на которой установлен особый правовой

режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, в целях

формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций,

обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания

комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Заключив договор аренды площадей Промышленного парка, компания может

претендовать на получение статуса резидента ТОСЭР при условии

соответствия определенным требованиям и осуществления одного из видов

деятельности, указанных в приложении.

Для резидентов ТОСЭР предусмотрен ряд преференций, налоговых

льгот, содействие в привлечении финансирования и установке связей

с инвесторами и институтами развития, организация бухгалтерских

и юридических услуг, помощь в оформлении таможенных документов

и нулевой таможенной ставки на приобретение оборудования и сырья

для осуществления производства.

Кроме того, в случае локализации бизнеса на территории

Промышленного парка, расположенного в границах ТОСЭР, при соблюдении

установленных требований, в рамках муниципальной программы «Развитие

инвестиционной, инновационной деятельности, малого и среднего

предпринимательства на территории ЗАТО Железногорск», утвержденной

постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск Красноярского края

от 07.11.2013 № 1762, компания может воспользоваться информационной,

имущественной и финансовой поддержкой, предусматривающей комплекс

мероприятий, направленных на снижение затрат субъектов малого и среднего

предпринимательства, возникающих в связи с созданием и развитием

бизнеса:

приобретением основных средств, сырья;

осуществлением расходов, связанных со строительством

(реконструкцией) для собственных нужд производственных зданий,

строений, сооружений, включая затраты на подключение к инженерной

инфраструктуре, и (или) приобретением оборудования;

уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) лизинга оборудования;

уплатой арендных платежей за земельные участки (объекты недвижимости), расположенные на ТОСЭР.

Более подробная информация о свободных площадях Промышленного

парка размещена на сайте КГАУ «КРИТБИ» www.kгitbi.ru. Контактное лицо

для арендаторов - Евгений Залозный, начальник отдела Промышленного

парка в ЗАТО г. Железногорск, тел. 8-962-076-29-88. Контактное лицо

для компаний-заявителей в резиденты ТОСЭР «Железногорск» - Андрей

Панченко, сотрудник ООО «Атом-ТОР Железногорск», официальный представитель ТОСЭР, тел. 8-913-186-22-80.

Перечень

классов Общероссийского классификатора видов экономической

деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды

экономической деятельности, при осуществлении которых

действует особый правовой режим осуществления

предпринимательской деятельности на территории опережающего

социально-экономического развития «Железногорск»

1. Производство химических веществ и химических продуктов (класс 20)

2. Производство прочей неметаллической минеральной продукции (класс 23)

З. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (класс 25)

4. Производство компьютеров, электронных и оптических изделии (класс 26)

5. Производство электрического оборудования (класс 27)

6. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (класс 28)

|7. Производство прочих транспортных средств и оборудования

(Kлacc 30)

8. Производство мебели (класс 31)

9. Деятельность в сфере телекоммуникаций (класс 61)

10.Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (класс 62)

11. Деятельность в области информационных технологий (класс 63)

12.Научные исследования и разработки (класс 72)