



УТВЕРЖДАЮ:

Глава города

С.А. Пономарев

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта – торговля с автотранспорта (бочковой квас) по адресу:
г. Сосновоборск, ул. Новоселов, 18**

1. Организатор торгов – управление планирования и экономического развития администрации города Сосновоборска, 662500, Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2.

Номер контактного телефона: 8 (39131) 2-22-25, 2-19-98.

2. Предмет торгов: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – торговля с автотранспорта (бочковой квас) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Новоселов, 18.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор) – приведен в приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Начальная цена лота – 5211,72 руб.

Шаг аукциона – 521,17 руб.

Размер задатка – 5211,72 руб.

Сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта с указанием места размещения нестационарного торгового объекта приведены в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

3. Срок и порядок заключения договора: не позднее десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов. Срок действия договора – до 01.10.2017.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора, договор подлежит заключению с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене, при соблюдении требований настоящей аукционной документации.

Договор с таким участником торгов должен быть подписан сторонами в течение десяти дней со дня оформления протокола об отказе от заключения договора с победителем торгов.

4. Порядок внесения задатка: перечисление на расчетный счет.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация города Сосновоборска л/с 05193000210) ИНН2458003977 КПП245801001

Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск, р/счет № 40302810400003000305 БИК 040407001.

В назначении платежного поручения заявитель указывает наименование аукциона: «Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе в целях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта –

Торговля с автотранспорта (бочковой квас) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Новоселов, 18.

Внесенный победителем торгов или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Внесенный победителем торгов задаток перечисляется администрацией города Сосновоборска на счет Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО л/сч 04193000230) **ИНН 2458006128 КПП 245801001**

Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск, р/счет № 40101810600000010001 **БИК 040407001**

ОКТМО 04733000 Код бюджетной классификации 15911705040040000180

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов задаток возвращается участникам торгов, которые не выиграли их, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем торгов.

В случае уклонения победителя торгов или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора в срок, указанный в разделе 3 настоящей документации об аукционе, задаток, внесенный ими, не возвращается, а перечисляется в бюджет города по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация города Сосновоборска л/с 04193000210) **ИНН 2458003977 КПП 245801001**

Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск, р/счет № 40101810600000010001 **БИК 040407001**

ОКТМО 04733000 Код бюджетной классификации 01711302994040000130

В случае признания торгов несостоявшимися задаток, внесенный участниками торгов, возвращается им в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка, заявителям, не допущенным к участию в торгах, а также заявителям, отозвавшим заявку на участие в торгах, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

5. Требования к форме заявки на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в торгах по форме согласно приложению № 3 к настоящей документации об аукционе.

6. Перечень и требования к документам, которые должны быть приложены к заявке.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) нотариально заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц) либо свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на право участия в торгах и подписания необходимых документов от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы или заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток). Задаток равен начальной цене соответствующего лота;

д) выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученная в срок не ранее 1 января текущего года.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с указанного счета.

К заявке составляется опись прилагаемых документов.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах подается заинтересованным лицом лично либо его надлежаще уполномоченным представителем по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, каб. 209, начиная с 09 час. 00 мин. (местного времени) 03.03.2017 года. Прием заявок заканчивается 13.04.2017 года в 13 час. 00 мин. (местного времени).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением номера, с указанием даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Основаниями для отказа в приеме заявки являются:

а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов;

б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до дня и времени начала рассмотрения заявок, направив об этом уведомление в письменной форме организатору торгов с приложением копии расписки, выданной организатором торгов.

Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

9. Место, дата и время начала заседания комиссии по проведению торгов, на котором будут рассматриваться заявки на участие в торгах, требования к участникам торгов.

Рассмотрение заявок на участие в торгах начинается 14.04.2017 года в 15 час. 00 мин. (местного времени) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, Зал заседаний.

Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы, указанные в разделе 6 настоящей документации об аукционе;

б) заявка подана лицом в отсутствие соответствующих полномочий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

г) в заявке либо в прилагаемых к ней документах указаны недостоверные сведения;

д) в случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, если поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в торгах такого заявителя не рассматриваются и возвращаются заявителю;

е) в случае если заявитель (за исключением сельскохозяйственного потребительского кооператива, организации потребительской кооперации) осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети и доля которой превышает двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый год в границах города Сосновоборска.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

Всем заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола. Заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении с указанием причин отказа.

10. Место, дата и время проведения торгов.

Аукцион проводится по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, Зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 17.04.2017 года в 14 час. 30 мин. (местного времени).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

11. Порядок проведения торгов, условия определения лица, выигравшего торги.

Аукцион проводится в порядке определенном постановлением администрации города от 13.04.2015 № 673 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сосновоборска».

Лицом, выигравшим торги, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Все споры и разногласия, возникшие в ходе торгов, решаются комиссией по проведению торгов, ее решение является окончательным.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на торгах членами комиссии, организатором торгов и лицом, выигравшим торги, в день проведения аукциона в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых в течение трех рабочих дней передается лицу, выигравшему торги, второй хранится у организатора торгов.

Информация о результатах торгов публикуется в официальном печатном издании органов местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов и размещается на официальном сайте администрации города Сосновоборска в сети Интернет: sosnovoborsk-city.ru.

12. Признание аукциона несостоявшимся.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

а) участников торгов было менее двух;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял аукционную карточку.

Если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. При соблюдении требований настоящей аукционной документации, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов. Договор заключается с участником торгов по начальной цене, указанной в извещении о торгах.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

13. Сроки и порядок оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Лицо, выигравшее торги, должно полностью оплатить приобретенное им право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта путем безналичного перечисления в бюджет города в течение пяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

Реквизиты счета для перечисления платы победителя торгов за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

*Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО л/сч 04193000230)
ИНН 2458006128 КПП 245801001*

*Банк получателя: Отделение Красноярск г.Красноярск, р/счет №
40101810600000010001 БИК 040407001*

*ОКТМО 04733000 Код бюджетной классификации
15911705040040000180*

Назначение платежа: «Плата победителя торгов за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговля с автотранспорта (бочковой квас) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Заводская».

Задаток, внесенный победителем торгов либо участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора на размещение временного сооружения.

14. Внесение изменений в документацию о торгах.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения уведомления об изменениях направляются всем заявителям, которым была представлена документация о торгах.

При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании, размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию о торгах, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

15. Отказ от проведения торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов. Извещение об отказе от проведения торгов должно быть опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления в течение пяти рабочих дней и размещено на официальном сайте администрации города.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращаются лицом, на чей счет поступил задаток, заявителям на счет, с которого поступили денежные средства, либо на указанный заявителем счет в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

Приложение № 1
к документации об аукционе
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта – торговля с автотранспорта (бочковой
квас) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Новоселов, 18.

Сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта:

1. Адрес места размещения нестационарного торгового объекта: город Сосновоборск, ул. Новоселов, 18.
2. Ситуационный план.

